

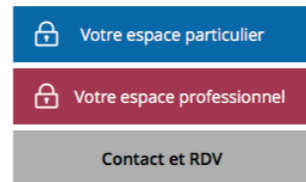
# "Déclaration d'occupation" van uw huis in Frankrijk *(Als u het huis verhuurt)*

Handleiding

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)



Als u op de link op de eerste pagina klikt, komt u op deze pagina.



Inloggen op uw "Espace Particulier"



**Indemnité carburant de 100 € pour l'usage du véhicule à des fins professionnelles**

Afin de limiter les effets de la hausse des coûts du carburant et de préserver le pouvoir d'achat des Français, le Gouvernement met en place une aide spécifique de 100 €, sous conditions de ressources, en faveur des professionnels.

**Aides à destination des entreprises, indépendants, entrepreneurs**

- ▶ Aide Gaz/Électricité
- ▶ Amortisseur et bouclier électricité
- ▶ Trouver les coordonnées de votre conseiller départemental de sortie de crise
- ▶ Régularisation des montants d'aides perçues pour compenser les coûts fixes dans le cadre de l'épidémie de covid



[Accueil](#) > Authentification

### Connexion ou création de votre espace

Numéro fiscal

13 chiffres

Continuer

Pour continuer, veuillez saisir votre numéro fiscal.



[Qu'est-ce que FranceConnect?](#)

Vous pouvez également payer en ligne en utilisant votre numéro fiscal et la référence de votre avis

Payer en ligne

### Aide

+ [Où trouver votre numéro fiscal ?](#)

+ [Vous n'avez pas encore de numéro fiscal ?](#)

+ [Les services disponibles sur votre espace particulier](#)

+ [Gestion des cookies](#)

Hier, typt u de 13 cijfers van uw fiscaal nummer. Deze is te vinden op uw "avis d'imposition"

En dan, klikt u hier

Direction générale des Finances publiques



[Accueil](#) > Authentification

### Connexion à votre espace particulier

Numéro fiscal

Mot de passe

Connexion

Ou



[Qu'est-ce que FranceConnect?](#)

Vous pouvez également payer en ligne en utilisant votre numéro fiscal et la référence de votre avis

Payer en ligne

### Aide

- Vous avez oublié votre mot de passe

Vous pouvez [renouveler votre mot de passe en quelques clics](#).

+ Comment modifier votre mot de passe ?

+ Les services disponibles sur votre espace particulier

+ Gestion des *cookies*

U ziet hier uw  
Fiscaal nummer

U typt hier uw  
wachtwoord

Dan, klikt u hier


Direction générale des Finances publiques



U bent nu in uw eigen omgeving van de Franse belastingdienst website. U vindt alle informatie over uw situatie

The screenshot shows the 'Mon espace particulier' interface on [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr). The top navigation bar includes 'Recherche', 'Messagerie sécurisée', 'Mon profil', 'Contact et RDV', and 'Déconnexion'. The main navigation menu contains 'Tableau de bord', 'Prélèvement à la source', 'Paiements', 'Documents', 'Biens immobiliers', 'Déclarer', and 'Autres services'. A purple box highlights the 'Biens immobiliers' menu item, with a green arrow pointing to it and the text 'U klikt hier'. Another purple box highlights the 'Autres services' menu item, with a green arrow pointing to it and the text 'U ziet hier uw gegevens'. The main content area features a 'Payer en ligne mes impôts' button, a 'MES ÉVÉNEMENTS' section with a document icon and a 'Date limite de paiement 17/10/2022', and three informational cards: 'PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE : VOS ACOMPTES MENSUELS', 'OPTER POUR LA DÉMATÉRIALISATION', and 'TAXE D'HABITATION, TAXE FONCIÈRE : VOUS N'AVEZ PAS ENCORE OPTÉ POUR LE PRÉLÈVEMENT ?'. The 'log in france' logo is visible at the bottom right.

## BIENS IMMOBILIERS

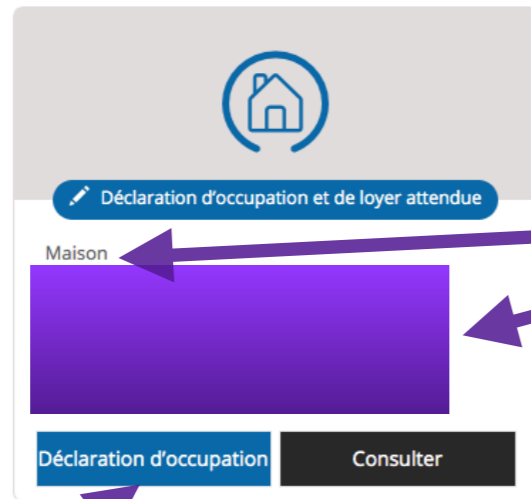
Service available in English 

### MES BIENS

Filter les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.)

1 déclaration attendue

Détailler les biens



Déclaration d'occupation et de loyer attendue

Maison

Déclaration d'occupation Consulter

Hier staan de gegevens van uw bezit in Frankrijk : type woning, adres, opervlakte, aantal kamers

### PRÉSENTATION DU SERVICE

U klikt hier om naar de aangifte te gaan

### LISTE DE MES BIENS

Si vous avez l'habitude d'utiliser un tableur (Calc, Excel...), vous pouvez télécharger la



Sinds 1 januari 2023 bent u als eigenaar verplicht om aan te geven wie uw woonruimte bewoont. Als u zelf de bewoner bent, geef dan aan of het uw hoofd- of tweede woning is. Als een andere persoon een van uw woningen bewoont, moet u zijn identiteit aangeven. U moet dus vanaf 1 januari 2023 de verschillende opeenvolgende bewoners van uw respectieve eigendommen aangeven.

The screenshot shows the 'Mon espace particulier' interface on [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr). The user is logged in, with a fiscal number and last connection date visible. The navigation menu includes 'Tableau de bord', 'Prélèvement à la source', 'Paiements', 'Documents', 'Biens immobiliers', 'Déclarer', and 'Autres services'. The 'Biens immobiliers' section is active, displaying the title 'BIENS IMMOBILIERS' and a language option 'Service available in English'. Below this is the heading 'DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER' with a note that fields marked with an asterisk are mandatory. The main content area is titled 'INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION' and contains a message stating that no information is currently available for the property. It explains the reporting requirements starting from January 1, 2023, and instructs the user to click the 'Suivant' button to begin the declaration. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Précédent' and 'Suivant'.


Hier staat het adres van uw huis

Hier klikken om te starten met de aangifte

Terug naar de vorige pagina



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION

Avant de commencer votre déclaration, veuillez vérifier que vous disposez des informations suivantes :

- État civil (pour les personnes physiques) ou SIREN (pour les personnes morales)
- Période d'occupation (dates d'entrée / de sortie)

Pour les propriétaires bailleurs, vous pouvez retrouver ces informations sur le bail de location des locaux.

#### Mentions d'informations :

*Vous communiquez des données à caractère personnel à l'occasion de la souscription de votre déclaration. La Direction générale des Finances publiques (DGFiP) traite les données recueillies sur ces déclarations relatives, d'une part, à la situation d'occupation des biens d'habitation, et d'autre part, aux biens loués et aux montants des loyers pratiqués, aux fins de consultation par l'utilisateur déclarant et de transmission à la Direction générale des finances publiques de ces déclarations, de gestion et de suivi de la taxation et du recouvrement, de mise à disposition des documents, d'échanges d'informations avec les partenaires habilités en vertu des dispositions législatives, de production et de suivi statistiques..*

*Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et exercer vos droits, reportez-vous au "document de présentation du traitement des données dans le cadre des déclarations de loyers" accessible sur [impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles](https://impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles)*

Om door te gaan, heeft u de naam van de bewoners/eigenaren\* nodig en ook de periode van bewoning\*\* (datum van binnenkomst en vertrek)

Hier klikken om te beginnen met declareren

Précédent


Commencer la déclaration

\*Niet relevant in het geval van aangifte als verhuurder (location saisonnière)  
\*\*In het geval van "location saisonnière", alleen maar de startdatum van het eerste verhuur wordt gevraagd.





## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 704230071301

Type bewoning van het pand

Merci de préciser l'occupation du bien : \* ?

- Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- Bien vacant (non meublé et non occupé)
- Occupé à titre gratuit
- Loué

Verhuurd


Précédent

Suivant

Naar de  
volgende  
stap



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 704230071301

Type verhuur aangeven

Merci de préciser le type de location : \* ?

- Location nue (vide de meuble)
- Location meublée
- Location logement social
- Location loi 1948
- Location saisonnière
- Location à usage professionnel

Deze soorten verhuur  
betreffen lange termijn verhuur  
(langer dan 3 maanden)

Tijdelijke verhuur\*

Aan een bedrijf verhuurd

Naar de  
volgende  
stap


Précédent

Suivant

*\*Deze handleiding is alleen maar voor tijdelijke verhuur (location saisonnière) bedoeld*



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 704230071301

**Veillez indiquer la date à partir de laquelle vous avez commencé les locations saisonnières pour ce local**

Début de la période : \*

JJ/MM/AAAA



Format DD/MM/JJ

Datum begin van het verhuren

Hier geeft u aan op welke datum u het huis voor het eerst verhuurd heeft


Précédent

Suivant

Naar de volgende stap



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 714370256240

niet betrokken eigendommen

**Veillez indiquer les autres biens concernés par cette occupation :\***

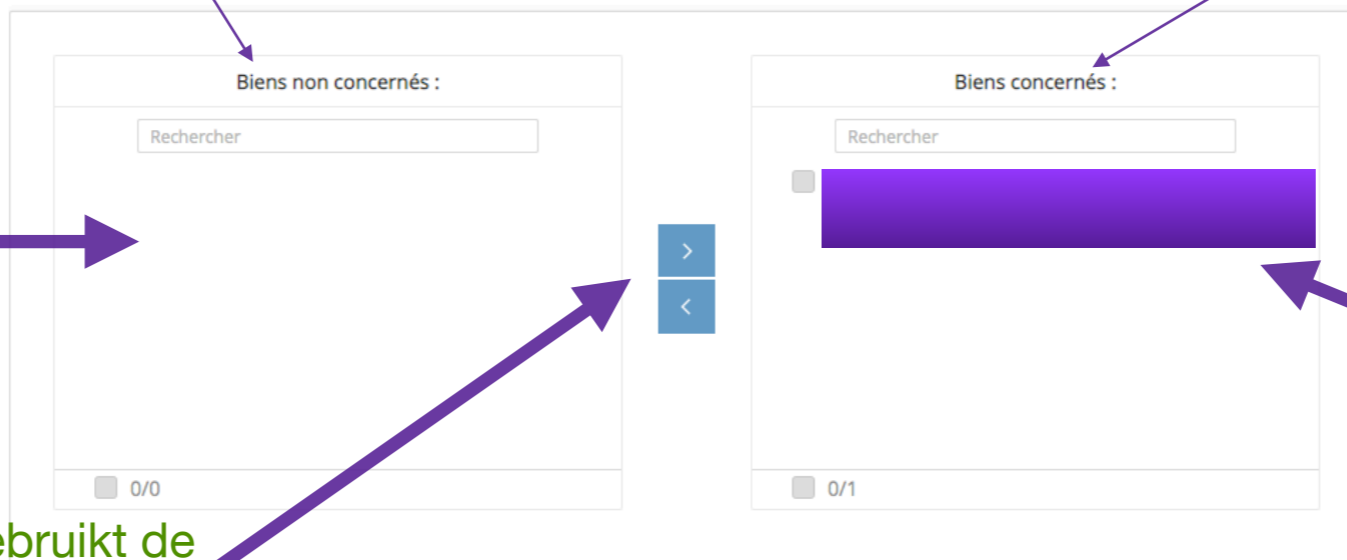
Aangeven welke andere panden betrokken zijn bij deze bewoning

betrokken eigendommen

Hier komt de lijst van andere onroerende goederen waarvan u de eigenaar bent en waarvoor u nog geen declaratie ingevuld heeft.\*

in dit kader, leest u de gegevens van het pand waarover de declaratie gaat

U gebruikt de pijltjes om elke onroerende goed in het juiste kader te zetten



The screenshot shows a form with two columns for listing properties. The left column is titled 'Biens non concernés' and has a search box 'Rechercher' and a counter '0/0'. The right column is titled 'Biens concernés' and has a search box 'Rechercher' and a counter '0/1'. A red bar is placed over one item in the 'Biens concernés' column. Between the two columns are two blue arrows, one pointing right and one pointing left, for navigation.


Précédent Suivant

Naar de volgende pagina



\*Mochten deze panden woningen zijn, dienen ze hier ook gedeclareerd te worden.

## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 704230071301

Regelt u zelf het verhuur of heeft u een contract met een organisatie/  
makelaar die het voor u regelt?\*

Gérez-vous ce bien vous-même ? \* ?

Oui

Non

Précédent

Suivant


\*Hier wordt het ook begrepen, als u het verhuur niet zelf regelt, dat u geen privé gebruik van het huis maakt. Het wordt alleen maar verhuurd.

**Deze handleiding is bedoeld voor het verhuur door uzelf geregeld.**

Naar de volgende pagina



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 704230071301

Heeft u een SIREN nummer?\*

Possédez-vous un SIREN ? \* ?

Oui  Non

Als u, als particulier, uw huis verhuurt, heeft u geen SIREN nummer.\*

Précédent

Suivant


Naar de volgende pagina

\*Het SIREN nummer is het registratienummer van een bedrijf in Frankrijk. Als u, als particulier, uw huis verhuurt, heeft u geen SIREN nummer. Boven een bepaalde huurinkomen, moet u een bedrijf starten om uw onroerend goederen te verhuren. U krijgt dan een SIREN nummer.

**Deze handleiding is bedoeld voor het verhuren als particulier.**



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 704230071301

Is dit onroerend goed een “meublé de tourisme”?\*

Ce bien est-il classé en meublé de tourisme ? \* ?

Oui

Non

Précédent

Suivant


Naar de volgende  
pagina

\* “meublé de tourisme” is een officiële classificatie voor huizen/appartementen die uitsluitend voor “vakantie” verhuur bedoeld zijn. Als uw huis als “meublé de tourisme” geïdentificeerd is, heeft u ook een SIREN/SIRET nummer gekregen. **Deze handleiding is bedoeld voor NIET geïdentificeerde panden.**



Tableau de bord > Biens immobiliers

## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### Récapitulatif de votre déclaration

**Veillez trouver ci-dessous les données renseignées lors de votre déclaration**

Type de location	Location saisonnière
Adresse du local principal	
Date de début de mise en location saisonnière :	14/07/2022
Bien classé en meublé de tourisme	Non

Soort verhuur

Adres van het verhuurde goed

Datum begin verhuren

"meublé de tourisme" classificatie

Gegevens ingevuld in de aangifte

Bevestigen en doorsturen


Précédent

Valider et transmettre





## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

## DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

## Merci d'avoir complété ces informations

Si vous souhaitez consulter les données que vous avez renseignées lors de votre déclaration, cliquez sur le bouton « Consulter » de votre bien dans votre espace « Gérer mes biens immobiliers ».

Als u de gegevens die u bij uw aangifte heeft ingevoerd wilt raadplegen, klikt u op de knop "consulter" (raadplegen) voor uw pand bij "Gérer mes biens immobiliers". (Mijn panden beheren)

Je donne  
mon avis



Retour à l'accueil

Terug naar de start pagina

