

# "Déclaration d'occupation" van uw huis in Frankrijk

Handleiding

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)



Als u op de link op de eerste pagina klikt, komt u op deze pagina.

The screenshot shows the top navigation bar of the website. On the left is the logo of the French Republic (RÉPUBLIQUE FRANÇAISE) with the motto 'Liberté, Égalité, Fraternité' and the URL 'impots.gouv.fr'. The navigation menu includes: Accueil, Particulier, Professionnel, Partenaire, Collectivité, International, and English. A search bar is located below the menu with the placeholder text 'ex. : Payer en ligne, taxe d'habitation, formulaire déclaration de revenus...'. On the right side of the page, there are three buttons: 'Votre espace particulier' (highlighted with a purple arrow), 'Votre espace professionnel', and 'Contact et RDV'.

Inloggen op uw “Espace Particulier”

**Indemnité carburant de 100 € pour l'usage du véhicule à des fins professionnelles**  
Afin de limiter les effets de la hausse des coûts du carburant et de préserver le pouvoir d'achat des Français, le Gouvernement met en place une aide spécifique de 100 €, sous conditions de ressources, en faveur des professionnels.

**Aides à destination des entreprises, indépendants, entrepreneurs**

- ▶ Aide Gaz/Électricité
- ▶ Amortisseur et bouclier électricité
- ▶ Trouver les coordonnées de votre conseiller départemental de sortie de crise
- ▶ Régularisation des montants d'aides perçues pour compenser les coûts fixes dans le cadre de l'épidémie de covid



[Accueil](#) > Authentification

### Connexion ou création de votre espace

Numéro fiscal

13 chiffres

Continuer

Pour continuer, veuillez saisir votre numéro fiscal.



[Qu'est-ce que FranceConnect?](#)

Vous pouvez également payer en ligne en utilisant votre numéro fiscal et la référence de votre avis

Payer en ligne

### Aide

+ [Où trouver votre numéro fiscal ?](#)

+ [Vous n'avez pas encore de numéro fiscal ?](#)

+ [Les services disponibles sur votre espace particulier](#)

+ [Gestion des cookies](#)

Hier, typt u de 13 cijfers van uw fiscaal nummer. Deze is te vinden op uw "avis d'imposition"

En dan, klikt u hier

Direction générale des Finances publiques



[Accueil](#) > Authentification

### Connexion à votre espace particulier

Numéro fiscal

Mot de passe

Connexion

Ou



[Qu'est-ce que FranceConnect?](#)

Vous pouvez également payer en ligne en utilisant votre numéro fiscal et la référence de votre avis

Payer en ligne

### Aide

- Vous avez oublié votre mot de passe

Vous pouvez [renouveler votre mot de passe en quelques clics](#).

+ Comment modifier votre mot de passe ?

+ Les services disponibles sur votre espace particulier

+ Gestion des *cookies*

U ziet hier uw  
Fiscaal nummer

U typt hier uw  
wachtwoord

Dan, klikt u hier

Direction générale des Finances publiques



U bent nu in uw eigen omgeving van de Franse belastingdienst website. U vindt alle informatie over uw situatie

The screenshot shows the 'Mon espace particulier' interface on [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr). The header includes the French Republic logo and navigation links: Recherche, Messagerie sécurisée, Mon profil, Contact et RDV, and Déconnexion. The user's fiscal number and last connection date (23 m) are visible. The main navigation bar contains: Tableau de bord, Prélèvement à la source, Paiements, Documents (with a '3' notification), Biens immobiliers (circled in purple), Déclarer, and Autres services (with a purple arrow pointing to it). A green arrow points from the text 'U klickt hier' to the 'Biens immobiliers' link. A purple box in the top right corner is pointed to by a purple arrow and the text 'U ziet hier uw gegevens'. The main content area features a 'Payer en ligne mes impôts' button, a 'MES ÉVÉNEMENTS' section with a document icon and a 'Date limite de paiement 17/10/2022', and three informational cards: 'PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE : VOS ACOMPTES MENSUELS', 'OPTER POUR LA DÉMATÉRIALISATION', and 'TAXE D'HABITATION, TAXE FONCIÈRE : VOUS N'AVEZ PAS ENCORE OPTÉ POUR LE PRÉLÈVEMENT ?'. A green arrow points from the text 'U ziet hier uw gegevens' to the 'Autres services' link.



## BIENS IMMOBILIERS

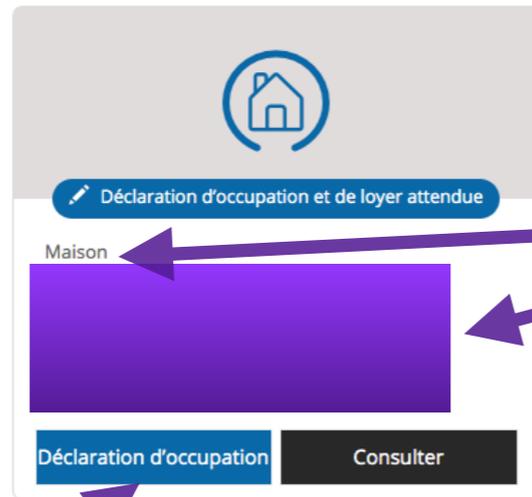
Service available in English 

### MES BIENS

Filterer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.)

1 déclaration attendue

Détailler les biens



Maison

Déclaration d'occupation et de loyer attendue

Déclaration d'occupation

Consulter

Hier staan de gegevens van uw bezit in Frankrijk : type woning, adres, oppervlakte, aantal kamers

### PRÉSENTATION DU SERVICE

U klikt hier om naar de declaratie te gaan

### LISTE DE MES BIENS

Si vous avez l'habitude d'utiliser un tableur (Calc, Excel...), vous pouvez télécharger la



Sinds 1 januari 2023 bent u als eigenaar verplicht om aan te geven wie uw woonruimte bewoont. Als u zelf de bewoner bent, geef dan aan of het uw hoofd- of tweede woning is. Als een andere persoon een van uw woningen bewoont, moet u zijn identiteit aangeven. U moet dus vanaf 1 januari 2023 de verschillende opeenvolgende bewoners van uw respectieve eigendommen aangeven.

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

**Mon espace particulier**  
impots.gouv.fr

Recherche | Messagerie sécurisée | Mon profil | Contact et RDV | Déconnexion

N° fiscal : [redacted]  
Dernière connexion le 23 m [redacted]

Tableau de bord | Prélèvement à la source | Paiements | Documents <sup>3</sup> | **Biens immobiliers** | Déclarer | Autres services

Tableau de bord > [Biens immobiliers](#)

## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION

[redacted address]

Nous ne disposons d'aucune information sur l'occupation de ce bien.

Depuis le 1er janvier 2023, en tant que propriétaire, vous avez l'obligation de déclarer qui occupe vos locaux d'habitation. Si vous êtes vous-même l'occupant, indiquez s'il s'agit de votre résidence principale ou secondaire. Si une autre personne occupe un de vos biens, vous devez renseigner son identité. Vous devez donc déclarer les différentes occupations successives de vos biens respectifs à compter du 1er janvier 2023.

Pour commencer votre déclaration, cliquez sur le bouton "suivant".

Précédent | Suivant

Hier staat het adres van uw huis

Hier klikken om te starten met de aangifte

Terug naar de vorige pagina



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION

Avant de commencer votre déclaration, veuillez vérifier que vous disposez des informations suivantes :

- État civil (pour les personnes physiques) ou SIREN (pour les personnes morales)
- Période d'occupation (dates d'entrée / de sortie)

Pour les propriétaires bailleurs, vous pouvez retrouver ces informations sur le bail de location des locaux.

#### Mentions d'informations :

*Vous communiquez des données à caractère personnel à l'occasion de la souscription de votre déclaration. La Direction générale des Finances publiques (DGFiP) traite les données recueillies sur ces déclarations relatives, d'une part, à la situation d'occupation des biens d'habitation, et d'autre part, aux biens loués et aux montants des loyers pratiqués, aux fins de consultation par l'utilisateur déclarant et de transmission à la Direction générale des finances publiques de ces déclarations, de gestion et de suivi de la taxation et du recouvrement, de mise à disposition des documents, d'échanges d'informations avec les partenaires habilités en vertu des dispositions législatives, de production et de suivi statistiques..*

*Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et exercer vos droits, reportez-vous au "document de présentation du traitement des données dans le cadre des déclarations de loyers" accessible sur [impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles](https://impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles)*

Om door te gaan, heeft u de naam van de bewoners/eigenaren nodig en ook de periode van bewoning (datum van binnenkomst en vertrek)

Hier klikken om te beginnen met declareren

Précédent

Commencer la déclaration



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 714370256240

Type bewoning van het pand

Merci de préciser l'occupation du bien : \* ?

- Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- Bien vacant (non meublé et non occupé)
- Occupé à titre gratuit
- Loué

Eigenaar woont op het adres - uw hoofdverblijf

Eigenaar - Uw tweede huis

Leegstaand vastgoed (geen meubel, onbewoond)

Gratis bewoond (door iemand anders dan u)

Verhuurd

Kies uw  
situatie

Précédent

Suivant

Naar de  
volgende  
stap



Op deze pagina, geeft u aan wie de eigenaren van het huis zijn



Mon espace particulier  
impots.gouv.fr



N° fiscal :  
Dernière connexion le 23 m

Tableau de bord Prélèvement à la source Paiements Documents <sup>3</sup> Biens immobiliers Déclarer Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 714370256240

Occupant(s) du bien\* ?

Ajouter un occupant

Propriétaire occupant

Propriétaire occupant

Précédent

Suivant

U bent de eigenaar van het pand > u klikt op dit knopje

#### INFORMATIONS

Aide en ligne  
Plan du site  
Confidentialité / Informations

#### QUALITÉ DE SERVICE

Accessibilité : partiellement conforme  
Les engagements de la DGFIP

#### RUBRIQUES DU SITE

Messagerie sécurisée  
Mon profil  
Tableau de bord

#### AUTRES SITES

Economie.gouv.fr  
Cessions immobilières de l'État  
Retraites de l'État



## De window hieronder gaat open

1 U ziet de namen van alle eigenaren die bekend zijn bij de Franse fiscus

2 Als de namen kloppen\* klikt u op de knopje om ze toe te voegen

3 Elke keer dat u op "ajouter" (toevoegen) klikt, wordt u gestuurd naar de pagina "Période d'occupation". Zie volgende pagina van deze handleiding

4 Als laatste, klikt u hier om deze window dicht te doen

### INFORMATIONS

Aide en ligne  
Plan du site  
Confidentialité / Informations

### QUALITÉ DE SERVICE

Accessibilité : partiellement conforme  
Les engagements de la DGFIP

### RUBRIQUES DU SITE

Messagerie sécurisée  
Mon profil  
Tableau de bord

### AUTRES SITES

Economie.gouv.fr  
Cessions immobilières de l'État  
Retraites de l'État

*\*Mochten de eigenaren namen niet kloppen, kunt u een bericht naar de belastingdienst sturen via uw "Espace Particulier".*



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 714370256240

Periode van bewoning

**Veillez indiquer la période d'occupation pour cet occupant : ?**

Datum sinds wanneer u bent in het bezit van het huis

Date de début de la période d'occupation : \*

JJ/MM/AAAA



Date de fin de la période d'occupation :  
*Uniquement si l'occupant a quitté le local*

Datum sinds wanneer u niet meer bent in het bezit van het huis\*

JJ/MM/AAAA



Naar de volgende stap

Précédent

Suivant

\*Dit veld mag leeg blijven



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 714370256240

#### Occupant(s) du bien\*

Date d'entrée : 01/01/2009

NÉ(E) LE

Modifier

Effacer l'occupant

Date d'entrée : 01/01/2009

NÉ(E) LE

Modifier

Effacer l'occupant

Ajouter un occupant

Propriétaire occupant

Précédent

Suivant

Wijzigen

Bewoner verwijderen

Een bewoner toevoegen

De naam en geboorte datum van de eigenaren van het huis komen hier te staan

eigenaar-bewoner

Hier klikken om naar de volgende pagina te gaan



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 714370256240

niet betrokken eigendommen

**Veillez indiquer les autres biens concernés par cette occupation :\***

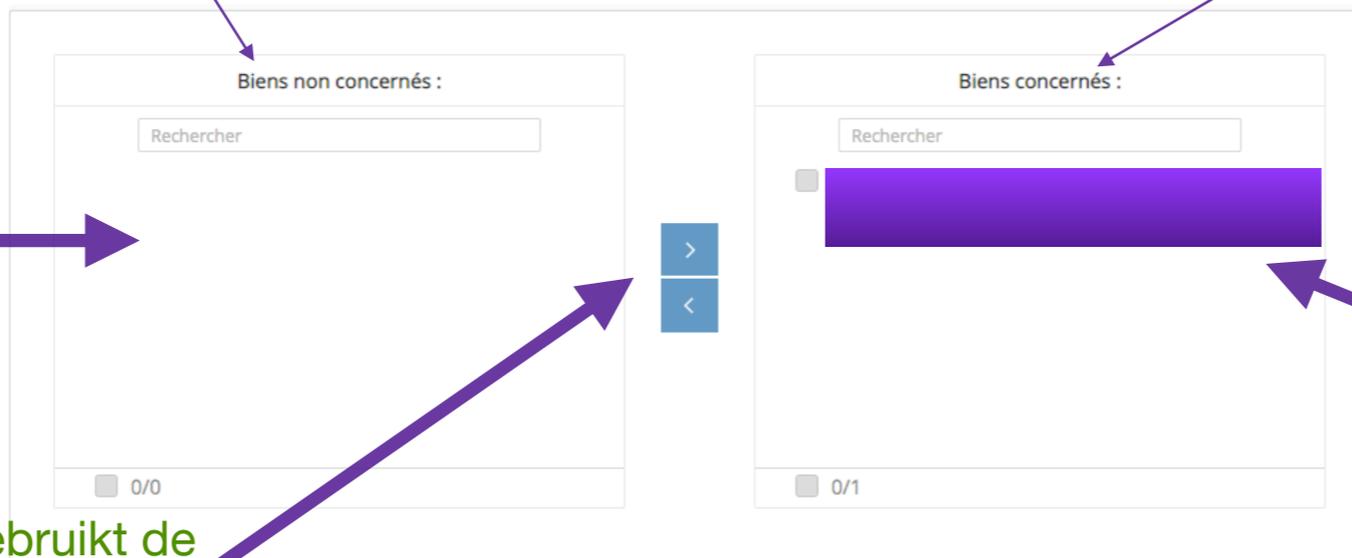
geef aan welke andere panden betrokken zijn bij deze bewoning

betrokken eigendommen

Hier komt de lijst van andere onroerende goederen waarvan u de eigenaar bent en waarvoor u nog geen declaratie ingevuld heeft.\*

in dit kader, leest u de gegevens van het pand waarover de declaratie gaat

U gebruikt de pijltjes om elke onroerende goed in het juiste kader te zetten



Précédent

Suivant

Naar de volgende pagina

*\*Mochten deze panden woningen zijn, dienen ze hier ook gedeclareerd te worden.*



### BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

Samenvatting van uw aangifte

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### Récapitulatif de votre déclaration

Veillez trouver ci-dessous les données renseignées lors de votre déclaration

- Adres van het pand
- Naam bewoner 1
- Datum begin bewoning
- Naam bewoner 2
- datum begin bewoning

Adresse du local principal	[redacted]
Occupant 1	[redacted]
Date de début d'occupation	[redacted]
Occupant 2	[redacted]
Date de début d'occupation	[redacted]

Gegevens ingevuld in de aangifte

Précédent Valider et transmettre

Bevestigen en doorsturen



## BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

## DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

## Merci d'avoir complété ces informations

Si vous souhaitez consulter les données que vous avez renseignées lors de votre déclaration, cliquez sur le bouton « Consulter » de votre bien dans votre espace « Gérer mes biens immobiliers ».

Als u de gegevens die u bij uw aangifte hebt ingevoerd wilt raadplegen, klikt u op de knop "consulter" (raadplegen) voor uw pand bij "Gérer mes biens immobiliers". (Mijn panden beheren)

Je donne  
mon avis



Retour à l'accueil

Terug naar de start pagina

