

CONTACT MET DE FRANSE BELASTINGDIENST

Over *taxe foncière* en *taxe d'habitation*

Zelfs als je officieel in Nederland woont, krijg je te maken met de Franse belastingdienst zodra je in Frankrijk een tweede huis bezit. Ben je niet zo bekend met de Franse regelgeving of met de Franse taal, dan kun je snel de weg kwijtraken. Lydie Gernez licht een tipje van de sluier op.

Door het invullen van de *déclaration d'occupation* weet de Franse belastingdienst dat jouw huis een tweede huis is

De it is het verhaal van Anna, de gelukkige eigenaresse van een tweede huis in Frankrijk. Gelukkig... totdat ze een aanmaningsbrief van de Franse belastingdienst ontving. Blijkbaar had ze de *taxe foncière* niet betaald. Haar huis stond al bijna twee jaar op haar naam maar ze had in Frankrijk nog nooit contact gehad met de belastingdienst. Tot nu toe. Zelfs als je geen Frans spreekt, weet je dat dat geen goed nieuws kan zijn. Wat zou je moeten doen?

je jouw gegevens correct invoeren. Je kunt ook aangeven dat je de belastingaanslagen digitaal wilt ontvangen, zodat ze niet meer per post verstuurd worden. Zo weet je zeker dat je alles op tijd krijgt. Daarnaast kun je ook nog een automatische incasso instellen om te voorkomen dat je te laat betaalt en die boete van 10% riskeert. Dit kan zowel op de vervaldatum als met maandelijkse termijnen, en het mooie is: dat kan gewoon vanaf een Nederlandse rekening! Wie zei ook alweer dat de Franse administratie ouderwets is?

‘Betaal zo snel mogelijk’

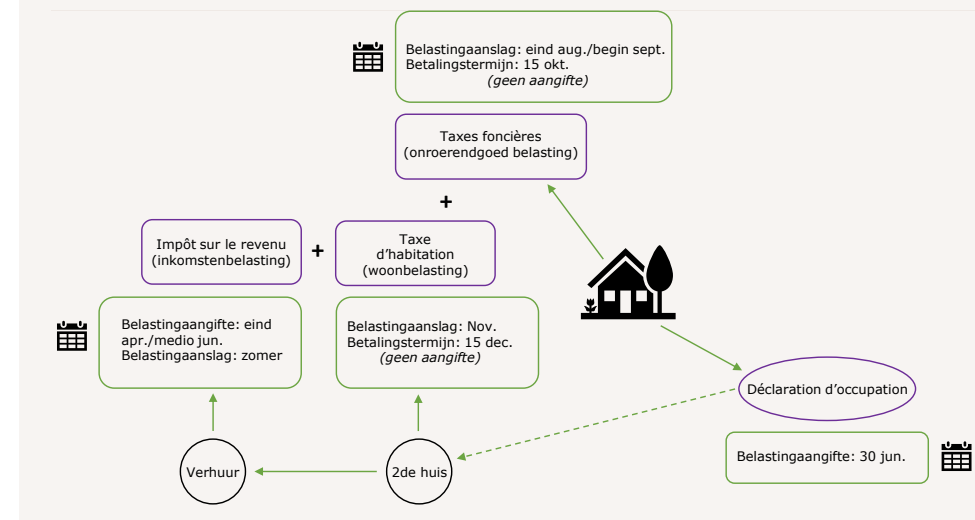
De volgende dag werd ik door Anna gebeld: ‘Wat is dit? Waarom heb ik nooit eerder iets van de belastingdienst gehoord?’ Ik antwoordde meteen ‘Geen paniek. Het kan vast opgelost worden als je het niet te lang laat liggen.’

Ik bel tijdens de beperkte openingstijden het regionale belastingkantoor om meer te weten te komen. Na enige tijd in de wachtrij te hebben gestaan, kreeg ik een vriendelijke belastingmedewerkster aan de lijn die de tijd nam om alles uit te leggen.

Haar eerste advies was ‘Betaal zo snel mogelijk, voordat de boete nog hoger wordt,’ en raadde aan om pas daarna een brief sturen om de situatie uit te leggen en coultance te vragen voor de 10% boete. Maar wat was er dan misgegaan? Een foutief adres. Dit klinkt misschien vreemd, maar het gebeurt vaker dan je denkt. Het formaat van een Nederlands adres verschilt van een Frans adres; onder meer de postcode is anders. Helaas vult men de gegevens in het Franse belastingstelsel vaak verkeerd in. Daardoor lijkt het adres op een woordpuzzel en raakt de post zoek.

Voorkomen is beter dan genezen

De oplossing: maak een account aan op de website van de belastingdienst *impots.gouv.fr*, de zogeheten *espace particulier*. Hier kun



duz ze kunnen niet van tevoren worden bepaald. Wat wel vaststaat, zijn de uiterste betaaldaten: medio oktober voor de *taxe foncière* en medio december voor de *taxe d'habitation*.

Déclaration d'occupation

Maar hoe weet de Franse belastingdienst dat jouw huis een tweede huis is? In je *espace particulier* moet je de *déclaration d'occupation* invullen. Je vindt het formulier onder het tabblad *Mes biens immobiliers*. Hiermee geef je aan of het huis je hoofdverblijf of tweede woning is, en of je het verhuurt. Je hoeft dit slechts één keer in te vullen, tenzij jouw situatie verandert. Bijvoorbeeld als je naar Frankrijk emigreert, je woning als vakantieverblijf gaat verhuren of juist stopt met verhuren. In dat geval moet je dit uiterlijk op 30 juni doorgeven. Voor een wijziging in het eerste semester is dat 30 juni van datzelfde jaar, en voor een wijziging in het tweede semester, uiterlijk op 30 juni van het jaar erna.

Inkomstenbelasting

Als je in de *déclaration d'occupation* aangeeft dat je huis verhuurd wordt, verwacht de Franse belastingdienst dat je in Frankrijk een aangifte inkomstenbelasting doet. In tegenstelling tot de *déclaration d'occupation* moet je de eerste aangifte per post versturen, aan de Service des impôts des particuliers non résidents (SIPNR), de belastingdienst voor niet-ingezetenen.

De aangifteperiode is wat later in het jaar dan in Nederland, meestal tussen eind april en medio juni, met een specifieke periode voor niet-ingezetenen.

Ander fiscaal regiem

Maar is dat niet veel te ingewikkeld om zelf te doen? Yvonne en Dennis denken van niet. Ze hebben de aangifte van vrienden als model gekregen. Ze weten precies welke vakjes ze moeten invullen. Prima ingevuld, alles netjes op tijd verstuurd en wachten maar...

Tot september, als de belastingaanslag op de mat valt. Het bedrag dat ze moeten betalen is veel hoger dan verwacht. Er is duidelijk een probleem. Maar wat is er aan de hand?

Yvonne en Dennis geven mij toestemming namens hem de SIPNR te bellen. Na een lang maar verhelderend gesprek met een belastingmedewerker wordt mij alles duidelijk. Yvonne en Dennis vallen onder een ander fiscaal regiem dan hun vrienden. Daardoor hebben ze het verkeerde vakje ingevuld en klopte de berekening van de belasting niet. Gelukkig konden we het corrigeren met een bericht via de *messaging sécurisée*.

De *messaging sécurisée* is het beveiligde berichten-systeem in je *espace particulier*. Het vervangt 'gewone' e-mails

Messaging sécurisée

De *messaging sécurisée* is het beveiligde berichtensysteem in je *espace particulier*. Het vervangt 'gewone' e-mails, die meestal niet worden beantwoord. Voor communicatie met de belastingdienst is het gebruik van de *messaging sécurisée* sterk aan te raden. Je kiest in de lijst de rubriek die bij jouw vraag of probleem past, en zo weet je zeker dat je bericht bij de juiste afdeling aankomt. Bovendien kun je de voortgang van je vragen volgen en de correspondentie met de belastingdienst overzichtelijk bijhouden. Handig!

De Franse administratieve procedures zijn niet per se ingewikkeld, maar als je de taal niet spreekt, wordt het al snel een stuk lastiger. Voeg daar de culturele verschillen aan toe, die soms tot misverstanden leiden, en de situatie kan snel uit de hand lopen. Wacht dus niet te lang om hulp te vragen – dat kan je veel stress én geld besparen. ■



Lydie Gernez is de oprichtster van Log in France.

Zij helpt Nederlanders in Frankrijk bij al hun contacten met de Franse overheid en andere instanties.

+31 (0)6 41 78 79 46, lydie@loginfrance.nl
loginfrance.nl