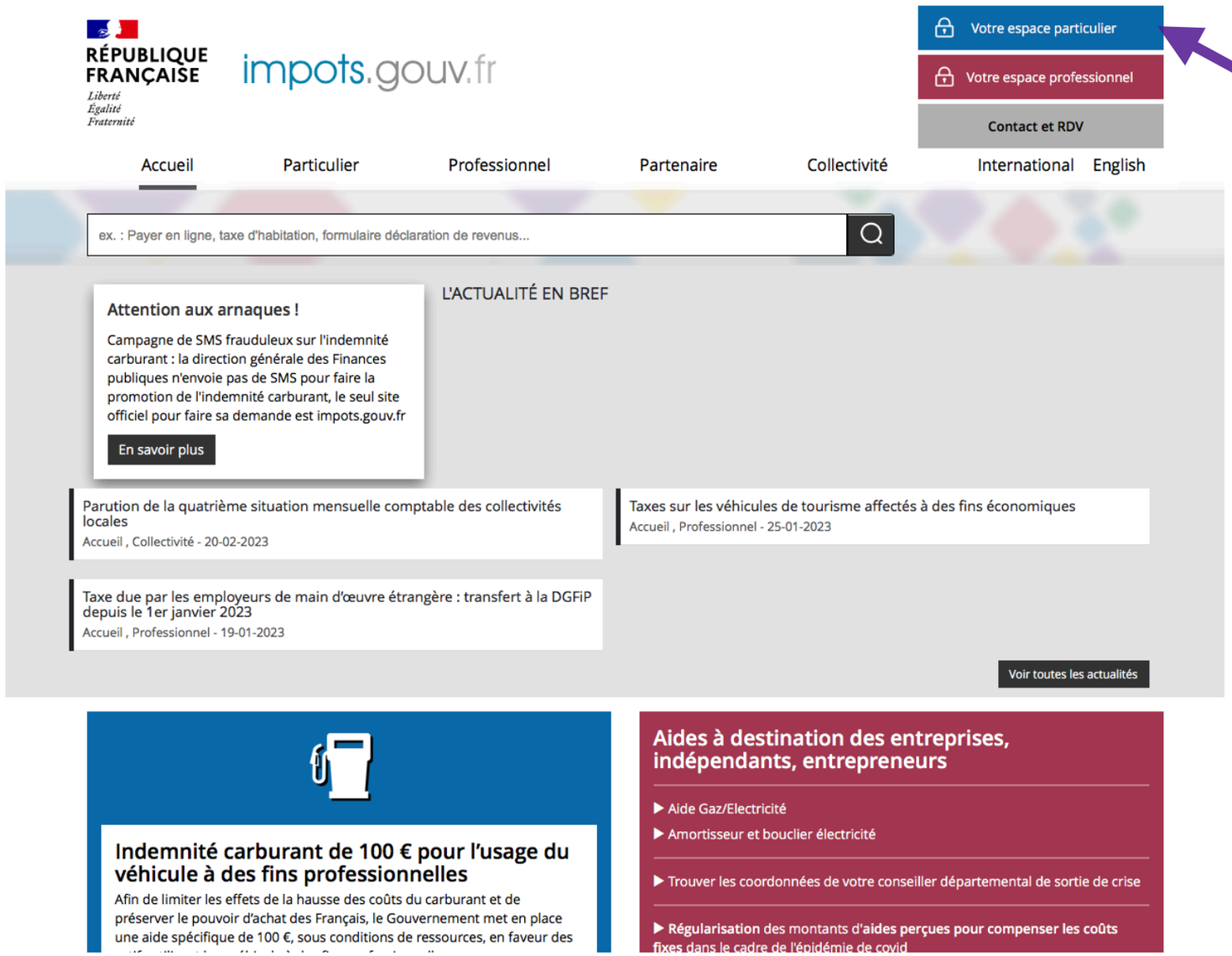
"Déclaration d'occupation" van uw huis in Frankrijk

(Als u het huis verhuurt)

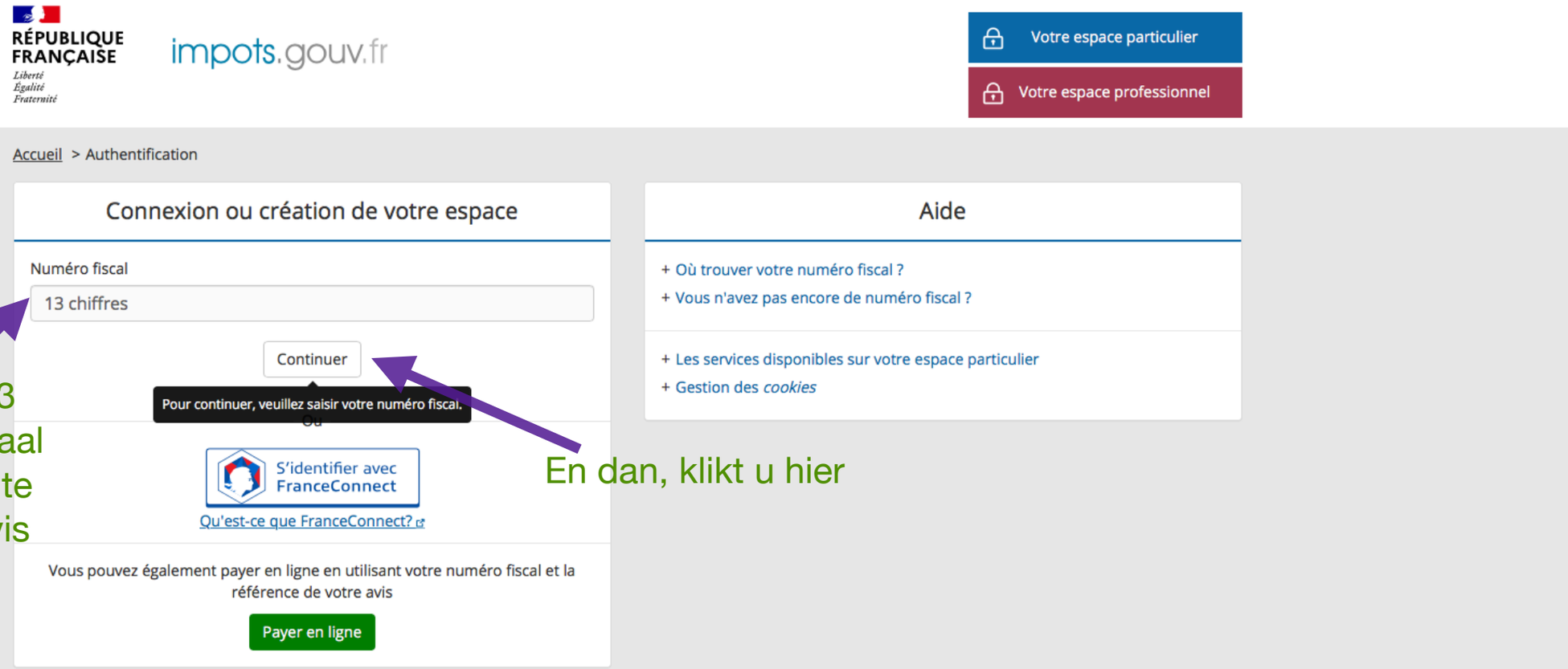
Handleiding

www.impots.gouv.fr

Als u op de link op de eerste pagina klikt, komt u op deze pagina.



Inloggen op uw “Espace Particulier”



Hier, typt u de 13 cijfers van uw fiscaal nummer. Deze is te vinden op uw “avis d’imposition”

En dan, klikt u hier

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

impots.gouv.fr

Votre espace particulier

Votre espace professionnel

Accueil > Authentification

Connexion à votre espace particulier

Numéro fiscal

Mot de passe

Connexion

Ou

S'identifier avec FranceConnect

Qu'est-ce que FranceConnect?

Vous pouvez également payer en ligne en utilisant votre numéro fiscal et la référence de votre avis

Payer en ligne

Aide

- Vous avez oublié votre mot de passe

Vous pouvez renouveler votre mot de passe en quelques clics.

+ Comment modifier votre mot de passe ?

+ Les services disponibles sur votre espace particulier

+ Gestion des *cookies*

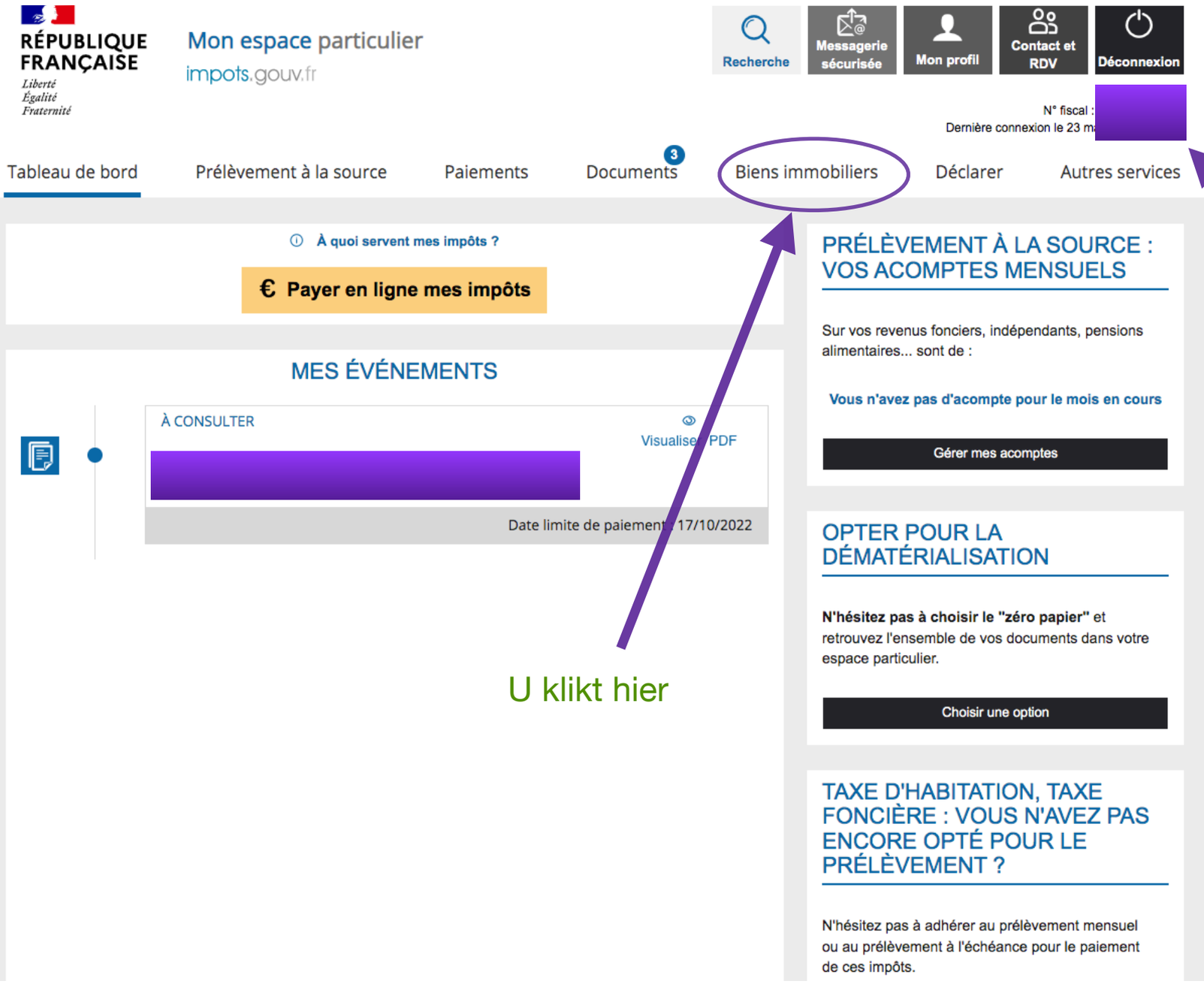
U ziet hier uw Fiscaal nummer

U typt hier uw wachtwoord

Dan, klikt u hier

Direction générale des Finances publiques

U bent nu in uw eigen omgeving van de Franse belastingdienst website. U vindt alle informatie over uw situatie



U ziet hier uw gegevens

U klikt hier

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Mon espace particulier
impots.gouv.fr

Recherche | Messagerie sécurisée | Mon profil | Contact et RDV | Déconnexion

N° fiscal :
Dernière connexion le 23 m

Tableau de bord | Prélèvement à la source | Paiements | Documents 3 | Biens immobiliers | Déclarer | Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

MES BIENS

Filtrer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.)

1 déclaration attendue

Détailler les biens

Déclaration d'occupation et de loyer attendue

Maison

[redacted]

Déclaration d'occupation | Consulter

Hier staan de gegevens van uw bezit in Frankrijk : type woning, adres, opervlakte, aantal kamers

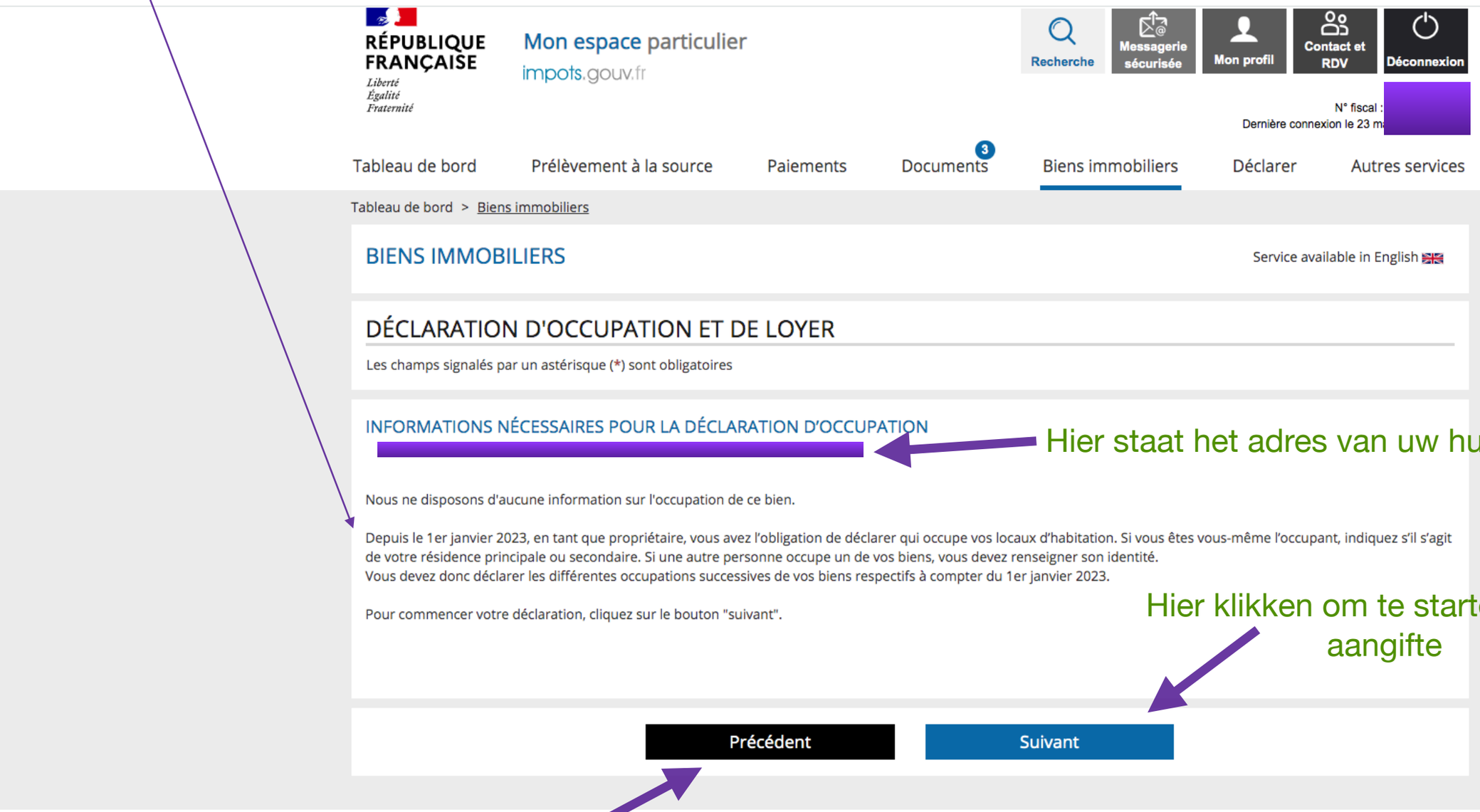
U klikt hier om naar de aangifte te gaan

PRÉSENTATION DU SERVICE

LISTE DE MES BIENS

Si vous avez l'habitude d'utiliser un tableur (Calc, Excel...), vous pouvez télécharger la

Sinds 1 januari 2023 bent u als eigenaar verplicht om aan te geven wie uw woonruimte bewoont. Als u zelf de bewoner bent, geef dan aan of het uw hoofd- of tweede woning is. Als een andere persoon een van uw woningen bewoont, moet u zijn identiteit aangeven. U moet dus vanaf 1 januari 2023 de verschillende opeenvolgende bewoners van uw respectieve eigendommen aangeven.



Hier staat het adres van uw huis

Hier klikken om te starten met de aangifte

Terug naar de vorige pagina

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

Mon espace particulier
impots.gouv.fr

Recherche | Messagerie sécurisée | Mon profil | Contact et RDV | Déconnexion

N° fiscal : [redacted]
Dernière connexion le 23 m[redacted]

Tableau de bord | Prélèvement à la source | Paiements | Documents 3 | Biens immobiliers | Déclarer | Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION [redacted]

Avant de commencer votre déclaration, veuillez vérifier que vous disposez des informations suivantes :

- État civil (pour les personnes physiques) ou SIREN (pour les personnes morales)
- Période d'occupation (dates d'entrée / de sortie)

Pour les propriétaires bailleurs, vous pouvez retrouver ces informations sur le bail de location des locaux.

Om door te gaan, heeft u de naam van de bewoners/eigenaren* nodig en ook de periode van bewoning** (datum van binnenkomst en vertrek)

Mentions d'informations :

Vous communiquez des données à caractère personnel à l'occasion de la souscription de votre déclaration. La Direction générale des Finances publiques (DGFiP) traite les données recueillies sur ces déclarations relatives, d'une part, à la situation d'occupation des biens d'habitation, et d'autre part, aux biens loués et aux montants des loyers pratiqués, aux fins de consultation par l'usager déclarant et de transmission à la Direction générale des finances publiques de ces déclarations, de gestion et de suivi de la taxation et du recouvrement, de mise à disposition des documents, d'échanges d'informations avec les partenaires habilités en vertu des dispositions législatives, de production et de suivi statistiques..

Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et exercer vos droits, reportez-vous au "document de présentation du traitement des données dans le cadre des déclarations de loyers" accessible sur impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles

Hier klikken om te beginnen met declareren

Précédent | Commencer la déclaration

**Niet relevant in het geval van aangifte als verhuurder (location saisonnière)*
***In het geval van "location saisonnière", alleen maar de startdatum van het eerste verhuur wordt gevraagd.*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

Mon espace particulier
impots.gouv.fr

Recherche | Messagerie sécurisée | Mon profil | Contact et RDV | Déconnexion

N° fiscal : [redacted]
Dernière connexion le 21 jui

Tableau de bord | Prélèvement à la source | Paiements | Documents | Biens immobiliers | Déclarer | Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 704230071301 [redacted]

Type bewoning van het pand

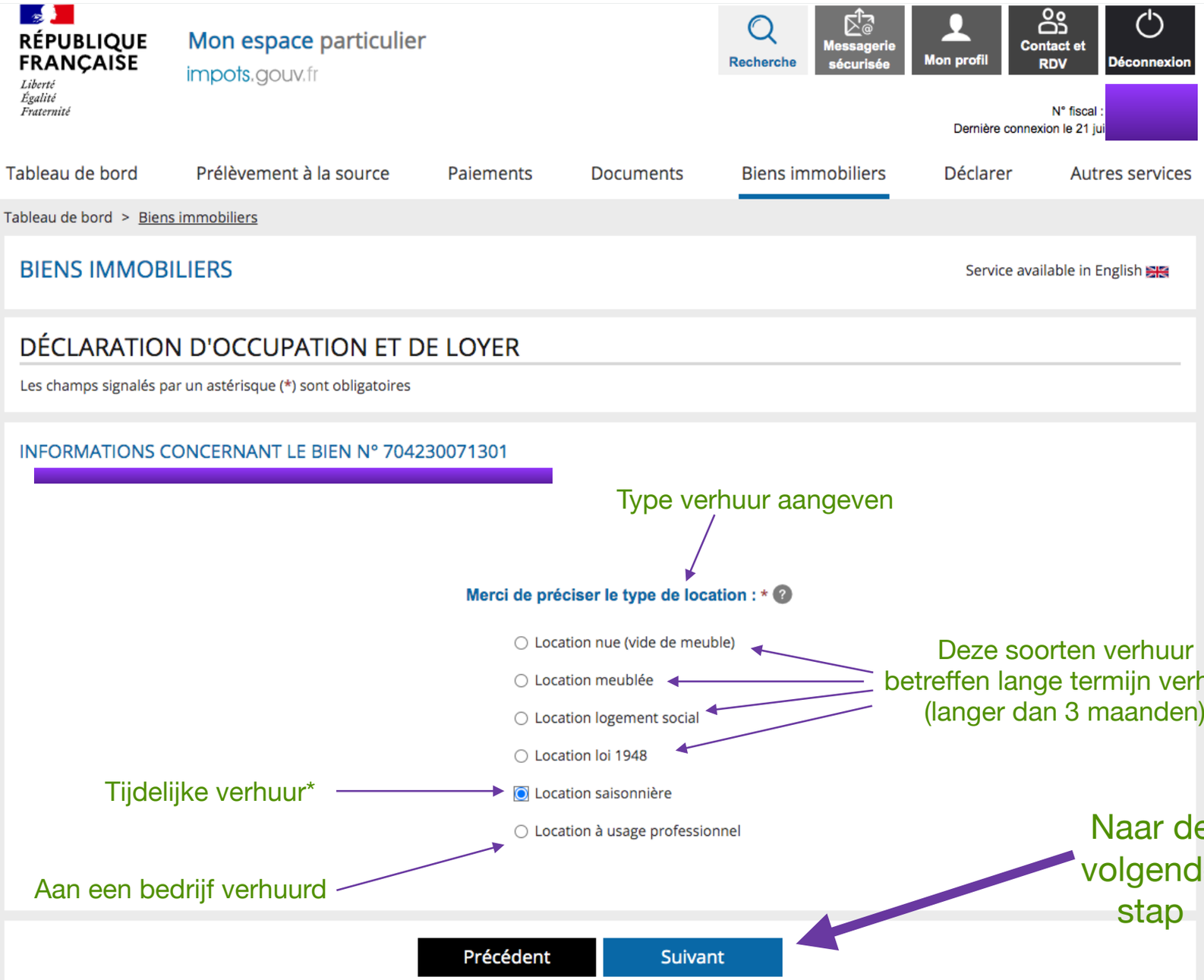
Merci de préciser l'occupation du bien : *

- ○ Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- ○ Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- ○ Bien vacant (non meublé et non occupé)
- ○ Occupé à titre gratuit
- ◉ Loué

Verhuurd

Précédent | Suivant

Naar de volgende stap



**Deze handleiding is alleen maar voor tijdelijke verhuur (location saisonnière) bedoeld*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

Mon espace particulier
impots.gouv.fr

Recherche | Messagerie sécurisée | Mon profil | Contact et RDV | Déconnexion

N° fiscal : [redacted]
Dernière connexion le 21 jui

Tableau de bord | Prélèvement à la source | Paiements | Documents | Biens immobiliers | Déclarer | Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 704230071301 [redacted]

Veuillez indiquer la date à partir de laquelle vous avez commencé les locations saisonnières pour ce local

Début de la période : *

JJ/MM/AAAA

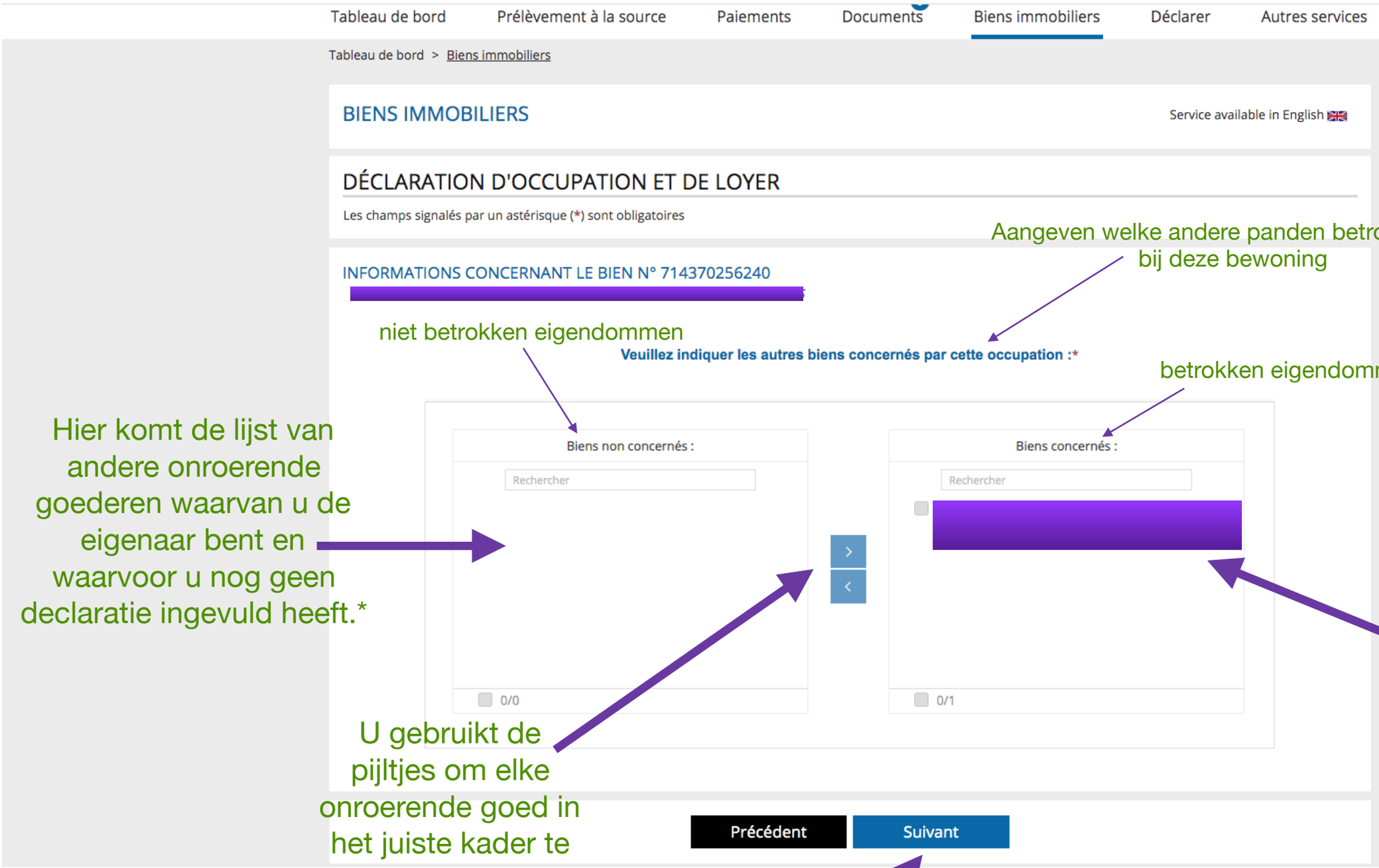
Précédent | Suivant

Hier geeft u aan op welke datum u het huis voor het eerst verhuurd heeft

Datum begin van het verhuren

Formaat DD/MM/JJ

Naar de volgende stap



Aangeven welke andere panden betrokken zijn bij deze bewoning

niet betrokken eigendommen

betrokken eigendommen

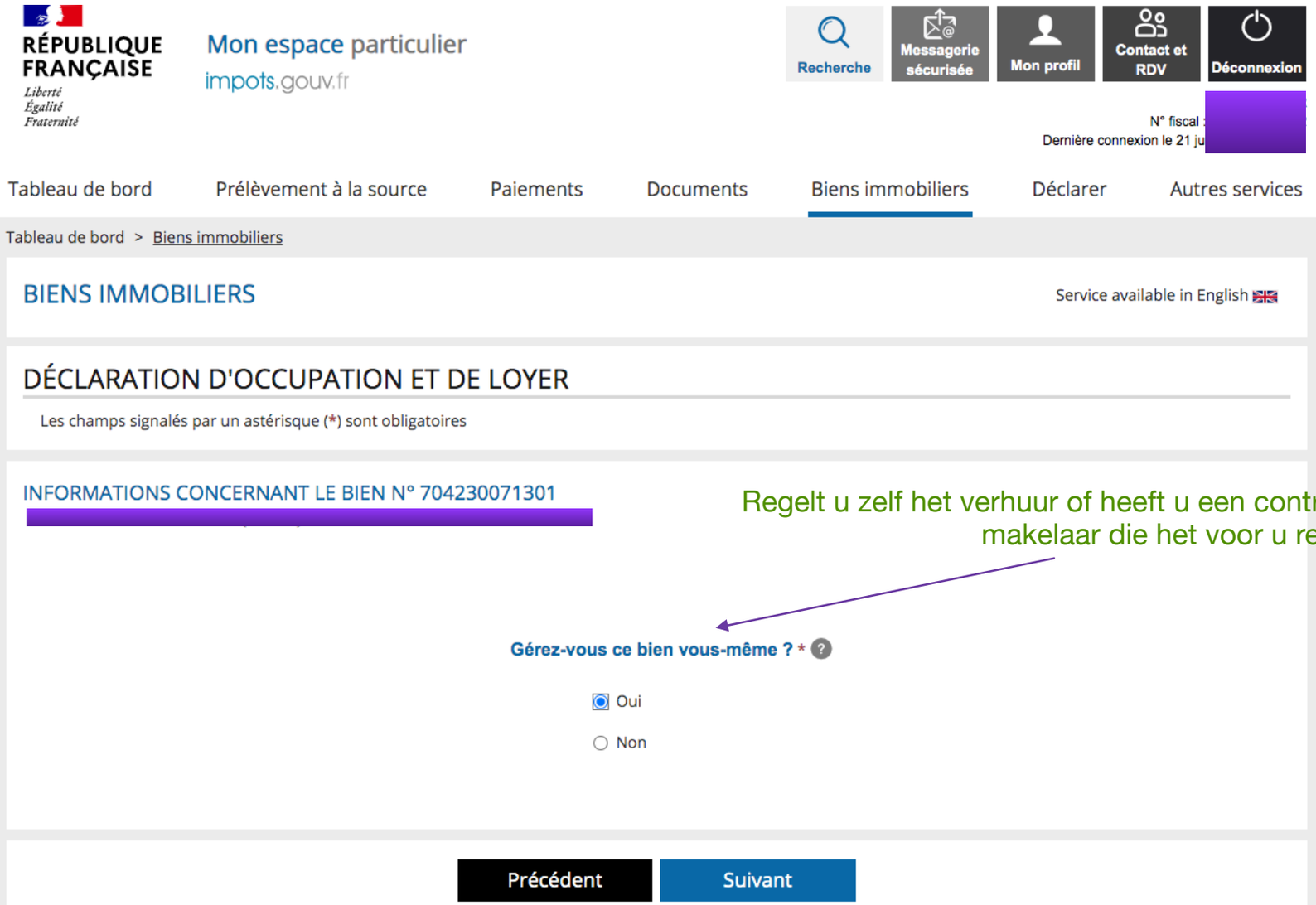
Hier komt de lijst van andere onroerende goederen waarvan u de eigenaar bent en waarvoor u nog geen declaratie ingevuld heeft.*

in dit kader, leest u de gegevens van het pand waarover de declaratie gaat

U gebruikt de pijltjes om elke onroerende goed in het juiste kader te zetten

Naar de volgende pagina

**Mochten deze panden woningen zijn, dienen ze hier ook gedeclareerd te worden.*



Regelt u zelf het verhuur of heeft u een contract met een organisatie/ makelaar die het voor u regelt?*

Hier wordt het ook begrepen, als u het verhuur niet zelf regelt, dat u geen privé gebruik van het huis maakt. Het wordt alleen maar verhuurd.

Deze handleiding is bedoeld voor het verhuur door uzelf geregeld.

Naar de volgende pagina

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

Mon espace particulier
impots.gouv.fr

Recherche | Messagerie sécurisée | Mon profil | Contact et RDV | Déconnexion

N° fiscal :
Dernière connexion le 21 ju

Tableau de bord | Prélèvement à la source | Paiements | Documents | Biens immobiliers | Déclarer | Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 704230071301

Heeft u een SIREN nummer?*

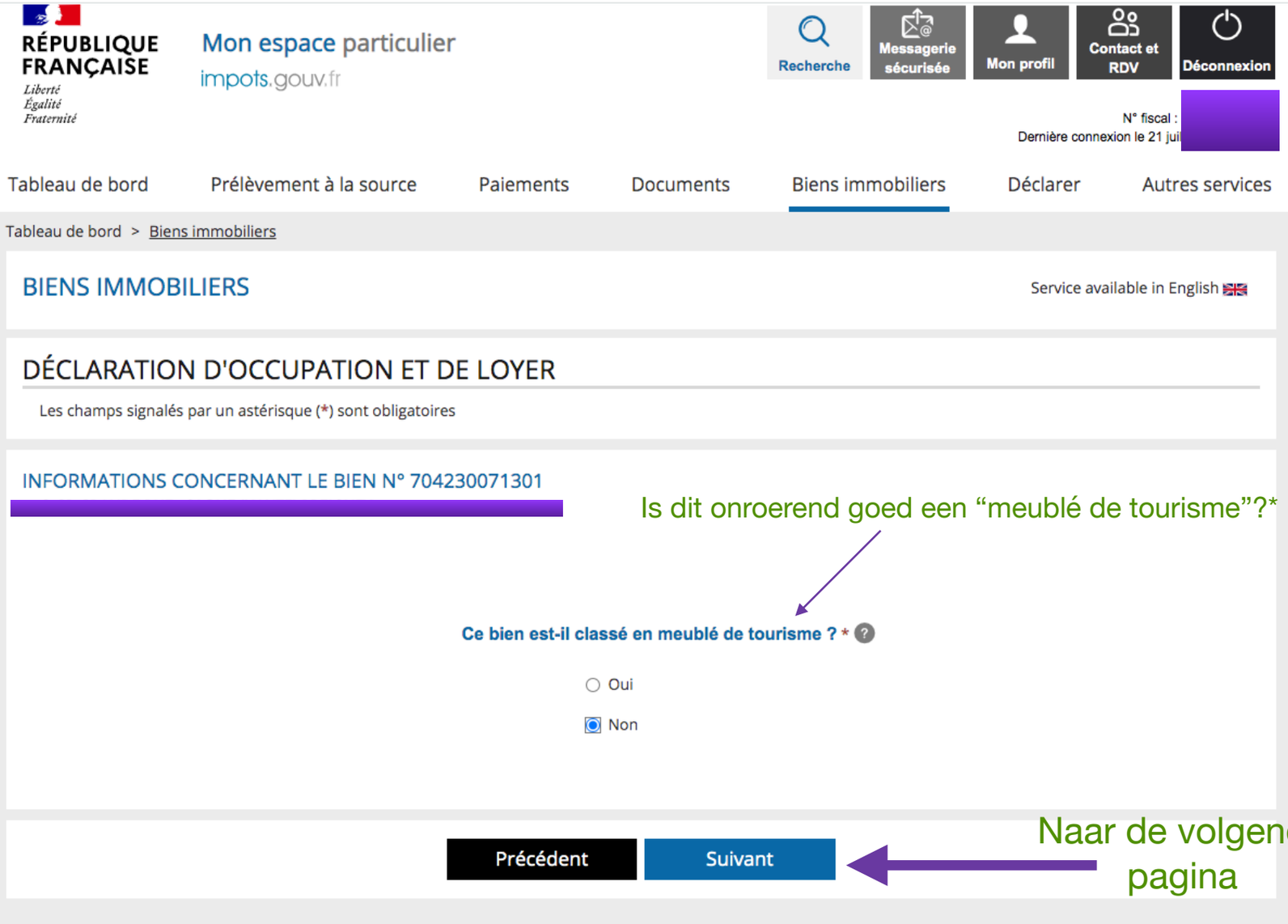
U kiest hier de situatie die bij u past*

Possédez-vous un SIREN ? * ? ○ Oui ◉ Non

Précédent | Suivant

Naar de volgende pagina

**Deze handleiding is bedoeld voor mensen geen SIREN/SIRET nr hebben*



* *Deze handleiding is bedoeld voor NIET geclassificeerde panden*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

Mon espace particulier
impots.gouv.fr

Recherche | Messagerie sécurisée | Mon profil | Contact et RDV | Déconnexion

N° fiscal : [redacted]
Dernière connexion le 21 juil

Tableau de bord | Prélèvement à la source | Paiements | Documents | Biens immobiliers | Déclarer | Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

Samenvatting van uw aangifte

Récapitulatif de votre déclaration

Gegevens ingevuld in de aangifte

Veuillez trouver ci-dessous les données renseignées lors de votre déclaration

Type de location	Location saisonnière
Adresse du local principal	[redacted]
Date de début de mise en location saisonnière :	14/07/2022
Bien classé en meublé de tourisme	Non

Soort verhuur
Adres van het verhuurde goed
Datum begin verhuren
“meublé de tourisme" classificatie

Bevestigen en doorsturen

Précédent | Valider et transmettre

Fraternité

N° fiscal :
Dernière connexion le 23 ma

Tableau de bord | Prélèvement à la source | Paiements | Documents 3 | Biens immobiliers | Déclarer | Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Merci d'avoir complété ces informations

Si vous souhaitez consulter les données que vous avez renseignées lors de votre déclaration, cliquez sur le bouton « Consulter » de votre bien dans votre espace « Gérer mes biens immobiliers ».

Als u de gegevens die u bij uw aangifte heeft ingevoerd wilt raadplegen, klikt u op de knop "consulter" (raadplegen) voor uw pand bij “Gérer mes biens immobiliers”.(Mijn panden beheren)

Je donne mon avis
SERVICES PUBLICS+

Retour à l'accueil

Terug naar de start pagina